

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

18 сентября 2022 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Ленина 13-Б».

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

Очная часть общего собрания состоялась: 05.09.2022 г. в 19:00.

Письменные решения (заочная часть общего собрания) по вопросам повестки дня принимались с 05.09.2022 г. по 18.09.2022 г. (включительно).

Место приема заполненных решений (бюллетеней): г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б - в почтовый ящик кв. 1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%.

Количество голосов участников собрания: 2560,29 голосов, что составило - 94,73% от общего количества голосов в МКД (2702,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об утверждении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД с 01.09.2022 г. по 28.02.2023 г. в размере 16 руб. 88 коп. с кв.м.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) МКД, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2467,69	96,38%	0,00	0,00%	92,60	3,62%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении с 01.09.2022 г. по 28.02.2023 г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в размере 16 руб. 88 коп. с 1 кв. метра помещения.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении с 01.09.2022 г. по 28.02.2023 г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в размере 16 руб. 88 коп. с 1 кв. метра помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2130,60	78,83%	229,56	8,49%	200,13	7,40%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «КМКСтрой», ИНН 3328023879;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 391 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б»:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «КМКСтрой», ИНН 3328023879;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 391 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2130,60	78,83%	167,59	6,20%	262,10	9,70%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2223,39	82,27%	74,80	2,77%	262,10	9,70%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2223,50	86,85%	74,80	2,92%	261,99	10,23%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Киселева Ирина Викторовна

Секретарь собрания:  Морозова Людмила Егоровна